

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
1. Uygunluk						
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri Borçlunun kanunlar veya Sahibinin ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri						
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2019 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrütü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ¹ & 2	Şartı sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnam esinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alınması	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımlarının engellenmemiş olması	Şartı sağlamayacaktır	Şartı sağlamayacaktır	Şartı sağlamayacaktır	Şartı sağlamayacaktır

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaf veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2019 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2019 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacak tır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacak tır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişli Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
3. Finansal Durum ve Performans						
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra; 200.000.000,00 TL(ikiYüzMilyonTürkLira) cinsli veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	
		(iii) Son 5 yıla (2019-2024) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri				Uyum Gereklilikleri			Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir. Son 5 yılda (2019-2020-2021-2022-2023-2024) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ⁵ ile 2024 yılına aktarılmış toplamının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; 300.000.000,00TL (ÜçYüzMilyonTürkLirası) veya eşdeğeri olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form EXP – 4.1

⁵ ÇŞİDB 20.02.2024 Tarih ile 32466 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan İş Bitirme Belgelerinin 2023 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi 1 Ocak 2019 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁶ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. i. En az 100.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina ⁷ veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır ⁸	Şartı en az % 25 oranında karşılanmalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılanmalıdır.	Form EXP 4.2(a)

⁶ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁷ Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

⁸ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı secenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
4.2 (b)	Kilit Faaliyetler de İnşaat Denevimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2019 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁹ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. i. Kurulum kapasitesi en az 200 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, veya, ii. En az 1 adet projede 200 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak ¹⁰ , veya iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler) ¹²	<i>Gerekliliklerin %100'ünü karşılamalıdır</i>	<i>Gerekliliklerin %100'ünü karşılamalıdır</i> Şartı sağlanmalıdır ¹¹	Şartı en az % 25 oranında karşılanmalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılanmalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

⁹ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

¹⁰ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlanmalıdır.

¹¹ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlanıp sağlanmadığına bakılacaktır.

¹² Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
4.2 (c)	ÇS Unsurlarını Yönetimine Özel Deneyim	<p>1 Ocak 2019 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulanmaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim: "Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır."</p> <p>VEYA "Teklif Sahibi TÜRKAK veya EA (Avrupa Akreditasyon İşbirliği Programı) üyesi bir akreditasyon kurumu tarafından akredite edilmiş belgelendirme kuruluşu tarafından alınmış ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını</p>	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır			<p>Form EXP – 4.2 (c) VE İşveren Mektubu VEYA TÜRKAK onaylı ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları</p> <p>SGK'dan her sicil numarası için ayrı ayrı alınmış İş Kazası Bildirimleri</p>

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
		<p>sunacaktır"</p> <p>Ayrıca; "Teklif sahibi Firma/Firmalar Son 2 yıl içerisinde açılmış tüm sicil numaralarını kapsayan iş yerlerinde meydana gelen İş Kaza sayılarını Sosyal Güvenlik Kurumundan temin ederek sunacaktır"</p>					